



Appartement T1Bis La Baule Les Pins vue mer.

LA BAULE 44500

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

09 84 13 22 10

Appartement T1Bis La Baule Les Pins vue mer.

Au 4e étage avec ascenseur d'une résidence bien entretenue, découvrez ce charmant T1 Bis parfaitement agencé, offrant confort, fonctionnalité et une vue latérale mer magique;

L'appartement se compose d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une agréable terrasse exposée ouest, d'une kitchenette, un coin nuit et une salle d'eau /WC . De nombreux rangements ont été installés et un lit escamotable dans la pièce à vivre permet un couchage supplémentaire.

Une cave complète ce logement.

La résidence se trouve à quelques centaines de mètres des commerces, du marché Lajarrige.

Pour toute information et visite,

Guy Hoquet La Baule 09 84 13 22 10

35 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

4

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.5 km |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 81 |
| Charges annuelles (ALUR) | 713 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1960 |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Kitchenette |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2025-08-12 10:52:38 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 164 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 312 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1480€ au 08/12/2025

Photos du bien

