



## Maison landaise mitoyenne d'environ 100 m<sup>2</sup> avec jardin

PONTENX LES FORGES 40200

**183 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MIMIZAN**

23 rue de l'Abbaye  
40200 MIMIZAN

**05 58 83 58 58**

## Maison landaise mitoyenne d'environ 100 m<sup>2</sup> avec jardin

En EXCLUSIVITÉ, dans le bourg de Pontenx Les Forges, belle maison landaise mitoyenne d'environ 100 m<sup>2</sup> (86 m<sup>2</sup> loi Carrez) offrant au rez-de-chaussée un séjour avec cheminée, une cuisine spacieuse, une chambre, une salle d'eau avec wc, un cellier et à l'étage 2 chambres; un bureau et un dressing.

Sur l'arrière de la maison vous pourrez profiter d'un jardinet ensoleillé de 75 m<sup>2</sup>.

Une place de stationnement.

Contactez nous au 05 58 83 58 58 pour des renseignements complémentaires !

Réf 9852

103 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	coproEnCourConstitution
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-08-07 13:13:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	75 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





GUY  
HOQUE



GUY  
HOQUE