



## Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

EPEHY 80740

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Maison à vendre à PÉRONNE (80200)

Découvrez cette charmante maison à vendre située proche de ROISEL, idéale pour un premier achat ou un projet de rénovation.

D'une surface de 43 m<sup>2</sup>, elle se compose de 3 pièces, dont 2 chambres.

Le bien est édifié sur un terrain de 272 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable.

La maison dispose d'une cuisine aménagée, d'un salon avec cheminée à insert, d'une salle d'eau et d'un WC.

Vous appréciez le calme de l'environnement.

Bien que des travaux soient à prévoir, la construction en brique et les fenêtres en PVC double vitrage garantissent une bonne isolation.

L'assainissement est raccordé au tout à l'égout.

À l'extérieur, vous trouverez une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, un espace de stationnement pour 1 véhicule, ainsi qu'une cave.

Le prix de vente est fixé à 45 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet PERONNE.

Ne manquez pas cette opportunité !

Référence de l'annonce : 5657

Laurette BOURSE - Agente commerciale (EI)- R.S.A.C 937 755 122

43 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	13.7 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1923
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-23 23:09:14
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	272 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



