



Maison au fort potentiel dans le quartier très recherché des Grenettes ? Sainte-Marie-de-Ré

SAINTE MARIE DE RE 17740

660 000 € *

* 660 000 € honoraires inclus

625 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ**

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison au fort potentiel dans le quartier très recherché des Grenettes ? Sainte-Marie-de-Ré

Rare sur le secteur !

Située dans l'un des endroits les plus prisés de l'île de Ré, cette maison de 90 m² habitables, nichée sur un terrain généreux de 650 m², vous offre calme, espace et un beau potentiel d'aménagement.

Son intérieur lumineux propose :

Une spacieuse pièce de vie de 32 m² exposée plein sud .

Quatre chambres confortables pour accueillir famille et amis.

Une cuisine meublée fonctionnelle.

Une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

Pour vos moments de détente, profitez d'une grande terrasse et d'un jardin clos, parfaits pour les repas d'été et les instants de convivialité.

Côté pratique : double vitrage, garage, et trois places de stationnement.

Cette maison des années 80, solidement construite, n'attend que votre touche personnelle pour révéler

tout son charme.

Le plus : un emplacement de choix, dans un environnement paisible, à proximité des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Ne manquez pas cette opportunité rare aux Grenettes !

Contactez l'agence Guy Hoquet Sainte-Marie-de-Ré pour organiser votre visite.

90 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Taxe Habitation	806 €
-----------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1988
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Double Vitrage
----------	----------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Meublée
---------	---------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
---------------------	-------------

Mode Chauffage	Bois + Electrique
----------------	-------------------

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

