



Maison St Jorioz - 200 m² - Secteur calme

ST JORIOZ 74410

625 000 € *

* 625 000 € honoraires inclus

593 750 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.26% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ANNECY

9 Avenue Berthollet

74000 Annecy

0450106719

Maison St Jorioz - 200 m² - Secteur calme

Notre agence vous présente cette maison de 1972 située au fond d'une impasse à Saint-Jorioz, bâtie sur un terrain de 1092 m². Elle dispose d'un fort potentiel et se compose à ce jour, au rez de jardin, d'une grande pièce de stockage de 27 m², d'une chambre de 13,09 m², une deuxième de 12,82 m², d'une cave de 9 m², une chaufferie de 11,4 m² et un garage de 21,3 m².

À l'étage, un grand séjour de 29 m² avec cheminée donnant accès au balcon avec une vue dégagée, une cuisine séparée, et trois chambres dont deux avec placards.

En annexes, une véranda de 16,6 m², une cave de 9 m², une chaufferie de 11,4 m² et un garage de 21,3 m².

Le lac est à 8 minutes à vélo, les commerces à 4 minutes et l'arrêt de bus est à 400 mètres de la maison.

DPE E - 115,27 m² Carrez

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

115.27 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-23 10:05:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m2 par an
Surface terrain	1092 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1980€ et 2730€ au 01/01/2021

Photos du bien





