



## À vendre : Appartement avec ascenseur privatif à Toulouse

Toulouse 31000

**379 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOULOUSE Saint  
CYPRIEN**

268 Avenue de Muret  
31300 Toulouse

**05 61 50 26 26**

## À vendre : Appartement avec ascenseur privatif à Toulouse

Au calme, dans une copropriété parfaitement entretenue, découvrez ce superbe T3 de 70,84 m<sup>2</sup> au charme unique.

Un atout exceptionnel : un ascenseur quasi-privatif, partagé avec seulement 3 autres appartements, pour un confort absolu.

Vous serez séduits par :

Un grand séjour lumineux de 36,85 m<sup>2</sup>,

Deux chambres confortables,

Une cuisine américaine moderne et équipée,

Une cave pour vos rangements.

Tout est prêt pour vous accueillir : fenêtres bois double vitrage, fibre optique, et un emplacement idéal à 2 min du métro et 7 min du tramway, proche des commerces et restaurants.

Un bien rare à visiter sans attendre !

Contactez Guy Hoquet Toulouse Saint-Cyprien dès aujourd'hui.

70.84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès tramway	7 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1344 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.85 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-08-10 17:11:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



