



À vendre : Appartement avec ascenseur privatif à Toulouse

Toulouse 31000

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
TOULOUSE Saint
CYPRIEN

268 Avenue de Muret
31300 Toulouse

05 61 50 26 26

À vendre : Appartement avec ascenseur privatif à Toulouse

Au calme, dans une copropriété parfaitement entretenue, découvrez ce superbe T3 de 70,84 m² au charme unique.

Un atout exceptionnel : un ascenseur quasi-privatif, partagé avec seulement 3 autres appartements, pour un confort absolu.

Vous serez séduits par :

Un grand séjour lumineux de 36,85 m²,

Deux chambres confortables,

Une cuisine américaine moderne et équipée,

Une cave pour vos rangements.

Tout est prêt pour vous accueillir : fenêtres bois double vitrage, fibre optique, et un emplacement idéal à 2 min du métro et 7 min du tramway, proche des commerces et restaurants.

Un bien rare à visiter sans attendre !

Contactez Guy Hoquet Toulouse Saint-Cyprien dès aujourd'hui.

70.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Dernier étage

Non

Accès tramway

7 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

18

Charges annuelles (ALUR)

1344 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Surface séjour

36.85 m2

Jardin

Non

Année construction

1948

Neuf - Ancien

Récent

Fenêtres

Bois double vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour

Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-08-10 17:11:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



