

**GUY
HOQUET**

EXCLUSIVITE - A vendre à Vinça (66320) Maison familiale - 3 chambres, jardin, garage

VINCA 66320

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
Perpignan Centre
36 avenue Maréchal Leclerc
66000 Perpignan

04 68 35 68 42

EXCLUSIVITE - A vendre à Vinça (66320) Maison familiale - 3 chambres, jardin, garage

EXCLUSIVITÉ A vendre à Vinça (66320) Maison familiale avec jardin, garage et belles prestations
Référence de l'annonce : 5442

Découvrez cette maison familiale de 104 m², parfaitement pensée pour offrir confort et fonctionnalité. Édifiée sur une parcelle de 382 m², elle propose 4 pièces dont 3 chambres, et conviendra idéalement à ceux qui recherchent un cadre de vie paisible, tout en restant proches des commodités.

À l'intérieur, vous profitez d'une lumineuse pièce de vie exposée sud-ouest, agrémentée d'un poêle à bois, idéale pour des moments chaleureux. La maison bénéficie d'une cuisine américaine équipée, ainsi que de deux WC, d'une salle d'eau, et d'un système de chauffage par climatisation réversible avec ballon électrique pour l'eau chaude.

Côté confort :

Double vitrage

Alarme

Panneaux solaires

Garage fermé + stationnement extérieur

Le jardin, agréable et facile d'entretien, constitue un véritable espace de détente.

Située dans un quartier calme, la propriété se trouve à proximité de l'école maternelle et de la gare de Vinça, vous assurant un quotidien pratique et des déplacements facilités.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet Perpignan Centre. Ce bien vous est proposé par Aurélie LOPEZ (E.I.), négociatrice immobilier.

Référence de l'annonce : 5442

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

104 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Date ERP	2025-07-29 13:27:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	382 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



