



## Maison spacieuse à vendre à Villenave d'Ornon - 4 chambres

VILLENAVE D ORNON 33140

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

05 57 35 67 00

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

## Maison spacieuse à vendre à Villenave d'Ornon - 4 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Villenave d'Ornon dans un environnement calme. Idéale pour une famille, cette propriété de 130 m<sup>2</sup> à rafraîchir comprend une entrée, séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bain, salle d'eau, deux WC, un garage, place de parking et un espace extérieur agréable.

Possibilité de séparer une partie T2 pour faire de la location.

La maison, construite en 1975, dispose de fenêtres et de volets en PVC.

Le chauffage est assuré par des convecteurs et l'eau chaude est produite par un ballon électrique.

Pour votre confort, elle est équipée d'une alarme.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École élémentaire privée Pluie de Roses et l'École maternelle La Cascade. A proximité des transports (bus et tramway), des commerces et grandes surfaces. Cette maison est parfaite pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet VILLENAVE D'ORNON pour plus d'informations.

131 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

# Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Exposition Séjour	OUEST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-14 07:56:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1820€ au 01/01/2022

## Photos du bien









