



## PROGRAMME NEUF T2 - COEUR DE VILLE - 57 m<sup>2</sup>

SAINT ETIENNE DE CROSSEY 38960

**199 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VOIRON**

20 PLACE DE LEUROPE  
38500 VOIRON

**06 52 62 65 92**

## PROGRAMME NEUF T2 - COEUR DE VILLE - 57 m<sup>2</sup>

Découvrez ce superbe appartement de 57 m<sup>2</sup> situé au premier étage dans la charmante ville de Saint-Étienne-de-Crossey. Avec sa chambre spacieuses et un salon lumineux, cet espace de vie moderne est parfait pour une famille. L'immeuble est équipé d'un interphone et d'un ascenseur pour plus de confort atout non négligeable une charmante terrasse exposée plein sud de 20m<sup>2</sup>

La localisation est idéale, avec trois arrêts de bus à proximité, dont Saint-Étienne-de-Crossey - Village à seulement 3 minutes à pied, desservi par la ligne D. Vous trouverez également des commerces tels qu'Auchan et Super U Drive à quelques minutes en voiture.

Pour les familles, les écoles maternelle et primaire sont à quelques pas. Profitez des nombreux restaurants, boulangeries et boucheries dans les environs. Les amateurs de nature apprécieront la proximité de plusieurs parcs et forêts. Ne manquez pas cette opportunité à 315 000€ pour vivre dans un cadre agréable et pratique!

Parkings et Garage disponibles

Livraison prévue 1 semestre 2027.

Norme RE 2020 pour un confort durable et éco-responsable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au sol
Année construction	2027
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	66
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	800 €

## Photos du bien

