



Appartement à rénover de 4 pièces de 120.97 m²

MOIRANS 38430

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

20 PLACE DE LEUROPE
38500 VOIRON

06 52 62 65 92

Appartement à rénover de 4 pièces de 120.97 m²

Découvrez cet appartement à vendre, idéalement situé à Moirans. Avec une superficie généreuse de 120,97 m², cet espace lumineux et accueillant vous offre 4 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Situé au premier étage d'un immeuble ancien de deux étages, cet appartement présente un salon séjour cuisine spacieux 60 m², idéal pour vos moments de détente ou de convivialité.

À l'extérieur, vous profiterez d'une immense terrasse pour savourer vos matinées ensoleillées. De plus, un garage et une place de parking sont inclus, vous garantissant un stationnement facile.

L'emplacement est idéal, à proximité de plusieurs écoles, telles que l'École primaire Gérard Philipe et l'École maternelle Paul Eluard, parfait pour les familles. Vous trouverez également la gare Moirans-Galifette à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien à fort potentiel dans un quartier agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet VOIRON pour plus d'informations et pour organiser une visite !

La copropriété s'organise en 3 lots d'habitation, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle théorique de 700 € pour les charges pour ce lot.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VOIRON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

120.97 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Type Chauffage	Sans
Année construction	1969
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	7
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	700 €

Photos du bien

