



Appartement meublé Tours 2 pièce(s) 44 m2

TOURS 37000

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

Appartement meublé Tours 2 pièce(s) 44 m2

Idéalement situé entre la faculté de médecine et la caserne des Beaumonts, venez découvrir ce deux pièces meublé de 44m² au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble en bon état général.

il se compose d'une pièce de vie avec balcon, d'une cuisine, une chambre spacieuse ainsi que d'une salle d'eau avec WC.

Les charges comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes, et la taxe d'ordure ménagère.

Loyer 650€ dont 45€ de charges

Honoraires 484€ dont 132€ d'état des lieux

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Dernier étage

Oui

Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	655 €
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Date ERP	2022-11-09 05:36:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 10/01/2021

Photos du bien

