



## Immeuble 3 appartements

SELESTAT 67600

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Immeuble 3 appartements

Belle opportunité à saisir.

Maison comprenant 3 appartements ( dont 2 sont loués)

Il se compose :

- Au RDC, un appartement de 79.63 m<sup>2</sup> : une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 pièces, une salle de bain, un wc, une terrasse, un jardin et un garage.
- Au 1er étage, un appartement de 66.32 m<sup>2</sup> : une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 2 pièces, une salle d'eau avec wc et une terrasse.
- Au 2ème étage, un appartement de 60.51 m<sup>2</sup> : une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 2 pièces, une salle d'eau avec wc.

L'immeuble dispose d'une cave commune.

L'appartement du RDC est libre de toute occupation.

L'appartement du 1er est loué 650 € +50 € de charges

L'appartement du 2ème est loué 500 € +50€ de charges

Chauffage individuel électrique.

## Fiche technique du bien

Date ERP

2025-08-13 21:24:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

407 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1890€ et 2590€ au 01/01/2023

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



