



Appartement Poitiers 3 pièce(s) 58.93 m2

POITIERS 86000

111 000 € *

* 111 000 € honoraires inclus

104 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.73% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 3 pièce(s) 58.93 m2

Appartement 3 pièces lumineux avec balcon + 2 places de parking

Surface : Environ 59 m²

Stationnement : 2 places de parking incluses

Situé au 2^o et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement lumineux de 3 pièces vous séduira par sa distribution fonctionnelle et ses prestations agréables.

Les atouts :

Entrée avec dégagement menant à un vaste séjour/salon lumineux

Cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour les moments conviviaux

Balcon exposé Ouest : profitez du soleil en fin de journée

Coin nuit séparé pour plus d'intimité

2 chambres avec rangements intégrés

Salle de bain confortable

WC indépendant

2 places de stationnement privatives (rare !)

Pourquoi cet appartement ?

Dernier étage = aucun voisin au-dessus

Exposition Ouest = luminosité assurée

Idéal jeune couple, petite famille ou investisseur

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous

58.93 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 206 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1200 € |
| Jardin | Non |
| Année construction | 2007 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2025-08-13 18:03:45 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 86 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 164.4 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1090€ au 01/01/2021

Photos du bien

