



Appartement Poitiers 3 pièce(s) 58.93 m²

POITIERS 86000

128 500 € *

* 128 500 € honoraires inclus

120 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.08% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Appartement Poitiers 3 pièce(s) 58.93 m²

Appartement 3 pièces lumineux avec balcon + 2 places de parking

Surface :Environ 59 m²

Stationnement : 2 places de parking incluses

Situé au 2^o et dernier étage d'une résidence calme et bien entretenue, cet appartement lumineux de 3 pièces vous séduira par sa distribution fonctionnelle et ses prestations agréables.

Les atouts :

Entrée avec dégagement menant à un vaste séjour/salon lumineux

Cuisine ouverte sur le séjour, idéale pour les moments conviviaux

Balcon exposé Ouest : profitez du soleil en fin de journée

Coin nuit séparé pour plus d'intimité

2 chambres avec rangements intégrés

Salle de bain confortable

WC indépendant

2 places de stationnement privatives (rare !)

Pourquoi cet appartement ?

Dernier étage = aucun voisin au-dessus

Exposition Ouest = luminosité assurée

Idéal jeune couple, petite famille ou investisseur

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous

58.93 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-08-13 03:40:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1110€ au 01/01/2025

Photos du bien

