



Maison à vendre à Lacanau - Référence 4832

LACANAU 33680

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CASTELNAU DE MEDOC

5, place Aristide Briand
33480 CASTELNAU DE MEDOC

0557887825

Maison à vendre à Lacanau - Référence 4832

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Lacanau. Avec une surface habitable de 91 m², cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille. Le terrain de 9043 m² offre un espace extérieur généreux, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, ainsi qu'un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, créant une ambiance conviviale. La maison est équipée de radiateurs pour un chauffage électrique efficace et dispose d'un ballon électrique récent pour l'eau chaude. Vous apprécierez également la salle d'eau et les deux WC, garantissant un confort optimal.

Cette maison est en bon état général, avec des fenêtres en aluminium double vitrage et des volets roulants, assurant une bonne isolation. Construite dans les années 70, elle ne présente pas de vis-à-vis, offrant ainsi une tranquillité appréciable.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage, de différentes dépendances ainsi que d'une terrasse en bois de 50m² environ pour vos moments de détente. La présence d'une piscine et d'un portail électrique ajoute une touche de confort supplémentaire.

La maison est idéalement située à proximité de points d'intérêt tels que les écoles, le collège, les commerces, supermarché et à 10 minutes seulement des plages de Lacanau Océan.

Ce bien est rare sur le marché et ne restera pas longtemps disponible. Contactez l'agence Guy Hoquet CASTELNAU DE MEDOC pour organiser une visite !

Votre agent commercial
Olivier BRISSON
RSAC 822200564

91 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Photos du bien



