



MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 187,00 M²

Valence 26000

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

MAISON À VENDRE DE 8 PIÈCES DE 187,00 M²

VALENCE quartier FONTLOZIER. Venez découvrir cette très belle villa familiale en parfait état de 187m² hab. offrant en rez de chaussée un hall d'entrée, une pièce à vivre de 74m² avec cuisine équipée, une salle à manger et un salon donnant sur une jolie terrasse plein sud de 66 m², un cellier et un wc.

En demi niveau, vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc, dressing + une salle de bains et un deuxième wc.

Au deuxième niveau, deux nouvelles chambres avec leur salle d'eau privative et dressing, une salle de bains et un wc + un bureau.

La climatisation se trouve dans la pièce à vivre et dans les chambres.

Le chauffage est produit par une chaudière au gaz, les volets sont en bois et volets roulants électriques.

La maison dispose également d'un garage en sous sol de 52 m² et d'une cave de 40m² avec portail motorisé. Le tout sur une parcelle arborée de 1354 m² et piscinable avec forage et arrosage automatique. Elle se situe à proximité d'école, de bus, de centres culturels et sportifs, d'axes routiers.

187 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

4 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	119 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	4
WC	4
Surface terrain	1354 m ²

Photos du bien





