GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à ESCLAUZELS 46090

Maison BBC à 20 min de CAHORS

ESCLAUZELS 46090

424 000 € *

* 424 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAHORS

93 Boulevard Léon Gambetta
46000 Cahors

0565350067

Maison BBC à 20 min de CAHORS

Cadre exceptionnel pour cette contemporaine de 136 m² en parfait état. Terrain clos et arboré de 8 700 m².

Entrée avec placards et wc, séjour/salle à manger (47 m²) donnant sur terrasse couverte et pergola vers l'espace piscine, cuisine équipée avec cellier attenant, 2 chambres (11.65 m²/12.65 m²), salle d'eau (6.65 m²),
WC, suite parentale : chambre/dressing/salle de bains.
Atelier avec évier et wc.
Double garage avec portes motorisées.
Chalet bois de 17 m²
Piscine béton banché 9 m X 4 m, liner armé neuf, bâche à barre
Terrasse 50 m² en lames bois composite (neuf)
Belles prestations :
chauffage au sol (Pompe à chaleur), chauffe -eau thermodynamique,
poêle à bois, adoucisseur d'eau, climatisation réversible, volets électrique (centralisé), pergola, store banne, moustiquaire.
RESERVE D'EAU DE 40 M3

136.6 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	65 kWh\/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	2012
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	8710 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET