



## Charmante maison à vendre à COMBLES (80360).

COMBLES 80360

**110 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PERONNE**

26 Rue Saint-Sauveur  
80200 Péronne

**03 22 85 17 99**

## Charmante maison à vendre à COMBLES (80360).

Découvrez cette charmante maison à vendre sur l'axe PERONNE - BAPAUME, offrant un espace de vie généreux de 134 m<sup>2</sup> sur un terrain de 843 m<sup>2</sup>.

Avec ses nombreuses pièces et chambres spacieuses, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'espace.

La maison, construite en 1930, nécessite quelques travaux de rafraîchissement, mais elle possède un fort potentiel grâce à ses caractéristiques uniques.

Profitez d'une dépendance, d'un garage et d'un jardin arboré pour vos moments de vie en famille.

Son prix est de 110 600 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PERONNE pour plus d'informations.  
Référence de l'annonce : 5660

Jean-Baptiste ERAGNE - Agent commerciale (EI)- R.S.A.C 878 843 432

134 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-07-24 13:35:13
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an
Surface terrain	843 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5400€ et 7360€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







