



## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 188,00 M<sup>2</sup>

Gournay-sur-Marne 93460

**570 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NOISY  
LE GRAND**

2 Avenue Aristide Briand  
93160 NOISY-LE-GRAND

**01 43 04 32 37**

## MAISON À VENDRE DE 7 PIÈCES DE 188,00 M<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison située à Gournay-sur-Marne, offrant un cadre de vie exceptionnel à seulement quelques pas de toutes les commodités dont vous avez besoin. Avec ses 7 pièces spacieuses, dont 3 chambres lumineuses, cette propriété de 202,5 m<sup>2</sup> est idéale pour les familles en quête d'espace et de confort.

Profitez de la proximité de plusieurs commerces, écoles et restaurants, tous accessibles à pied. La Plage de Gournay et le Parc de la Mairie se trouvent à quelques minutes seulement, parfaits pour des moments de détente en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et verdoyant. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

188 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	353 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1959
Surface terrain	915 m <sup>2</sup>

---

## Photos du bien



