



Appartement Gresy Sur Aix 2 pièce(s) 44 m2

GRESY SUR AIX 73100

875 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1750.72 € Honoraires
charges locataires: 572 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 132 €
TTC.

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

pièce(s) 44 m2

Découvrez ce charmant T2 avec jardin,
entièrement rénové en 2023, situé en rez-de-chaussée d'une résidence récente, sécurisée et
parfaitement entretenue .

Loué entièrement équipé, il offre :

Une cuisine moderne et fonctionnelle, aménagée et équipée avec goût.

Un salon lumineux ouvrant directement sur la terrasse, idéal pour profiter des beaux jours.

Une chambre avec rangements intégrés, bénéficiant elle aussi d'un accès extérieur.

Une salle de bain contemporaine, avec WC séparés pour plus de confort.

Une cave pratique et une place de parking au sein de la résidence complètent ce bien.

Son emplacement recherché, à proximité immédiate des commerces, transports et services, en fait une
adresse idéale pour une location.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---|
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Train | 5 km |
| Accès Gare | 5 min |
| Dépôt de garantie | 1750.72 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 24 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2008 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Cheminée | Autre |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 1 |
|--------------------|---|

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





