



## Maison Coteaux-sur-Loire

SAINT MICHEL SUR LOIRE 37130

**86 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Maison Coteaux-sur-Loire

Maison de 1900 (ancien commerce) à réhabiliter entièrement comprenant 2 pièces de 47 et 30m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chambres et un bureau, greniers  
Garage, cour avec dépendances, jardinet  
Importants travaux à prévoir

117 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Bien en copropriété

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Surface séjour         | 47 m2               |
| Jardin                 | Oui                 |
| Année construction     | 1900                |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | Bois simple vitrage |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Exposition Séjour      | NORD-ouest          |
| Type Chauffage         | Sans                |
| Etat intérieur         | A réhabiliter       |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Type de Stationnement  | Garage Fermé        |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2025-08-14 05:00:18 |
| Diagnostic Energétique | Non                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

