



## Investissement sécurisé, Appartement T3 LMNP- Résidence DOMITYS ORTHEZ

ORTHEZ 64300

**145 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Investissement sécurisé, Appartement T3 LMNP-Résidence DOMITYS ORTHEZ

Sur ORTHEZ, dans résidence services seniors Domitys, contrat LMNP en cours avec revenus garantis, idéal pour investisseurs recherchant un placement sur et rentable, appartement T3 lumineux en rez-de-chaussée, comprenant: 2 chambres, une salle d'eau, une pièce de vie spacieuse avec cuisine équipée, donnant sur une terrasse couverte en L, place de parking privative, gestion locative assurée par DOMITYS, loyer sécurisé et régulier, usage d'habitation personnelle impossible( bail commercial en cours ), résidence située à deux pas des commerces et services.

AVANTAGES: placement immobilier sans gestion quotidienne, revenus stables bail LMNP, récupération possible de la TVA (sous conditions , bail commercial meublé), emplacement attractif au coeur d'ORTHEZ.

DPE en cours

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                         |
| Nb Lots Copropriété                                  | .                           |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2622 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours   |
| Jardin   | Oui                         |
| Neuf - Ancien  | Récent                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage          |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout              |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                           |
| WC   | 1                           |
| Cuisine  | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                   |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                  |
| Etat intérieur                                       | Bon                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                           |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                   |
| Piscine  | Oui                         |
| Accès handicapés                                     | Oui                         |
| Date ERP   | 2023-09-25 11:08:21         |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 940€ au 01/01/2021

## Photos du bien





