



Immeuble

NEUVES MAISONS 54230

139 000 € *

* 139 000 € honoraires inclus

129 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.59% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
VANDOEUVRE LES
NANCY**

3 Allée de Longchamps
54500 Vandoeuvre-lès-Nancy

0383447077

Immeuble

En plein coeur de Neuves-Maisons, à proximité immédiate de tous commerces et services, découvrez cet immeuble de 140 m² sur deux niveaux, anciennement occupé par une banque.

Il se compose actuellement de plusieurs pièces à usage de bureaux, facilement transformables pour créer un ou plusieurs appartements selon vos besoins.

Un grenier complet aménageable vient compléter le bien, offrant encore plus de possibilités.

Atouts supplémentaires :

? Climatisation réversible installée dans l'ensemble du bâtiment

? Fort potentiel d'aménagement pour projet résidentiel ou professionnel

Idéal investisseur ou activité professionnelle, cet immeuble offre de nombreuses perspectives d'exploitation.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet VANDOEUVRE LES NANCY.

La localisation est parfaite, à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Collège Jules Ferry, l'École Léon Blum, et l'École Louise Michel, ce qui en fait un endroit idéal pour les familles. Vous trouverez également des commodités telles que des boulangeries, des pharmacies et des restaurants à proximité, facilitant ainsi votre quotidien. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans un quartier dynamique et agréable.

prix 139 000€ FAI

140 m²

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-08-27 11:34:12
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



