



Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 65 m2

Aix les bains 73100

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Appartement Aix Les Bains 3 pièce(s) 65 m2

Situé au 2e étage de la résidence La Belle Époque, cet appartement de 3 pièces de 65 m² bénéficie d'une exposition ouest et d'une belle luminosité grâce à ses larges ouvertures.

Il se compose de :

- Un séjour lumineux ouvrant sur un balcon de 7 m².
- Deux chambres confortables.
- Une salle de bains moderne.
- Un cellier pratique.
- Deux places de parking incluses.

La résidence neuve La Belle Époque est idéalement située à proximité de la gare, du centre-ville, du lac du Bourget et des établissements thermaux. Vous profiterez d'un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité des commerces, services et écoles.

Appartements du studio au 4 pièces disponibles, tous pensés pour offrir confort, volumes généreux et prestations de qualité.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Train	5 km
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2025
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Cheminée	Autre
Nombre de balcons	1

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



