



## Maison 96m<sup>2</sup> de 3 chambres à vendre à Lieusaint // RAVALEMENT FAIT !

LIEUSAIN 77127

**269 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LIEUSAIN**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAIN

**0160188000**

## Maison 96m<sup>2</sup> de 3 chambres à vendre à Lieusaint // RAVALEMENT FAIT !

GUY HOQUET LIEUSAIN // EXCLUSIVITE

Découvrez cette maison à vendre, située à Lieusaint, France, d'une surface habitable de plus de 96m<sup>2</sup> sur un terrain de 211 m<sup>2</sup>. La maison est composée comme suit :

au rez-de-chaussée: entrée avec rangements, WC, séjour double, cuisine ;

à l'étage : deux chambres, une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bains et des WC.

Ce bien, construit fin 1980 se compose de 5 pièces,

Le séjour spacieux de 30 m<sup>2</sup> est idéal pour accueillir votre famille, il donne également accès au jardin avec terrasse sans vis-à-vis, idéal pour profiter du beau temps en famille.

La cuisine est indépendante et vous disposez de deux WC (un par étage).

Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est produite par une chaudière FRISQUET.

La maison possède des fenêtres sont en PVC double vitrage.

Profitez d'un environnement calme et proche de toutes commodités.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe scolaire La Chasse, le Collège de la Pyramide, et le Groupe scolaire Jules Ferry, ce qui en fait un emplacement idéal pour les familles. Ne manquez pas cette

opportunité !

Cette annonce est proposé par NAILI Rayane, agent commercial immatriculé au RSAC de Melun sous le numéro 982103731.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

96.23 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-13 10:35:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







