



## CENTRE MAUGUIO MAISON AVEC PISCINE TERRAIN 700 m<sup>2</sup> À SAISIR

MAUGUIO 34130

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUGUIO**

2 Grand' Rue François Mitterrand  
34130 MAUGUIO

**04 99 62 62 62**

## CENTRE MAUGUIO MAISON AVEC PISCINE TERRAIN 700 m<sup>2</sup> À SAISIR

Maison de caractère au cœur de Mauguio ! Fort potentiel d'agrandissement

Idéalement située en plein centre-ville de Mauguio, cette maison offre une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup> avec un potentiel total exploitable allant jusqu'à 260 m<sup>2</sup>, sur une parcelle de plus de 700 m<sup>2</sup>, rare dans le secteur.

L'habitation principale se compose de :

3 chambres

1 bureau

Cuisine indépendante

Grande pièce de vie lumineuse avec cheminée

Climatisation

À l'extérieur, vous profiterez d'un environnement calme et sans vis-à-vis, avec :

Piscine

Pool house

Abri de jardin

Carport

## Forage

Un bien aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'extension, à deux pas de toutes les commodités.

Une maison sans limite pour vos projets. Contactez-nous pour une visite !

151 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	3 chambres	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Surface séjour	49 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	712 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



