



## À vendre : Appartement Duplex 2 pièces à LES MATHES

LES MATHES 17570

**149 000 € \***

\* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

**05 46 76 04 04**

## À vendre : Appartement Duplex 2 pièces à LES MATHES

Découvrez ce charmant appartement duplex à vendre, situé au 2ème étage d'une copropriété à LES MATHES. Avec une surface de 36 m<sup>2</sup>, cet appartement comprend un séjour lumineux de 15.90 m<sup>2</sup> exposé plein sud, une kitchenette, une chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Vous appréciez également la mezzanine et le balcon pour profiter des journées ensoleillées.

Le bien est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, de volets électriques en PVC, et est chauffé par des convecteurs électriques. L'eau chaude est fournie par un ballon électrique.

Idéalement situé à seulement 0 km des commerces et à 0.90 km de la mer, vous aurez accès à de nombreux restaurants, boulangeries, et autres commodités à proximité.

Ce bien est proposé au prix de 149000 € par l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE. Ne manquez pas cette opportunité !

36 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Sud                       |
| Etage  | 2                         |
| Nombre étages  | 3                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 53                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 790 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 15.9 m2                   |
| Année construction                                   | 1980                      |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Exposition Séjour                                    | Sud                       |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs               |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de balcons                                    | 1                         |

Diagnostic Energétique

Oui

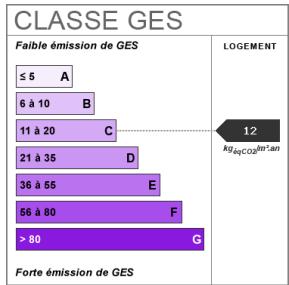
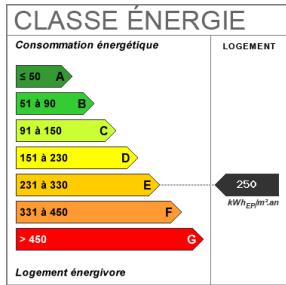
Conso Energ

250 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

5.6 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien



