



Maison à vendre - Quartier recherché proche plage LA PALMYRE/LES MATHES (17570)

LES MATHES 17570

315 000 € *

* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET LA
TREMBLADE**

13 rue Foran

17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

Maison à vendre - Quartier recherché proche plage LA PALMYRE/LES MATHES (17570)

À vendre, maison spacieuse de 80 m² de plain pied.

Située dans un secteur prisé de LA PALMYRE, à proximité immédiate de la plage, des tennis et des commerces.

Elle dispose d'une entrée avec placard, d'une cuisine indépendante, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Un séjour lumineux avec cheminée, ouvre sur un patio exposé sud-est.

Bien typique de La Palmyre, cette Trémière à l'authenticité intacte offre un cadre idéal pour votre projet immobilier.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet LA TREMBLADE/LA PALMYRE;

80 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Année construction	1972
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-06-26 08:53:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	488 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



