



Studio de 14.1m² au Campus Illberg à Brunstatt-Didenheim

BRUNSTATT 68350

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Studio de 14.1m² au Campus Illberg à Brunstatt-Didenheim

Studio meublé - Disponible immédiatement

Brunstatt - Campus Illberg, face à l'ENSISA

Situé au 1^{er} étage avec ascenseur, vous trouverez un studio étudiant de 14m² composé d'une pièce avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC.

Le logement est équipée d'un chauffage individuel électrique. L'eau chaude est produite par un ballon électrique individuel

L'immeuble dispose d'une laverie à l'usage des étudiants, d'un garage à vélo, d'un large parking collectif.

Loyer 330€ + 60euros de charges (eau froide, communs, TEOM)

Le dépôt de garantie demandé est de 330€. Les honoraires charge locataire sont de 154€ (dont état des lieux : 42€).

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (250 kWh/m² annuels) et B (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 309€ et 419 € en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet MULHOUSE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence : 3433

14.1 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès tramway	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau, commun, tom
Dépôt de garantie	330 €
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	7 kWh/m2 par an
Conso Energ	250 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 309€ et 419€

Photos du bien

