



## 10 MIN MALESHERBES

LE MALESHERBOIS 45330

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 10 MIN MALESHERBES

Dans un village calme et arboré entre Malesherbes et Pithiviers.

10 min en voiture de toutes les commodités et de la gare RER D.

Une maison sur sous-sol total comprenant une véranda, une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée ( four, plaque, hotte, lave-vaisselle ), trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau, un wc indépendant.

A l'étage: deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec wc, une salle de jeux, une pièce palier.

Jardin d'environ 2 000 m<sup>2</sup>

Un bucher.

DPE : D - 238

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

175.54 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

**Fiche technique du bien**

Jardin	Oui
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2025-08-14 11:33:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Surface terrain	1990 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



