



10 MIN MALESHERBES

LE MALESHERBOIS 45330

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

10 MIN MALESHERBES

Dans un village calme et arboré entre Malesherbes et Pithiviers.

10 min en voiture de toutes les commodités et de la gare RER D.

Une maison sur sous-sol total comprenant une véranda, une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle), trois chambres dont deux avec placards, une salle d'eau, un wc indépendant.

A l'étage: deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec wc, une salle de jeux, une pièce palier.

Jardin d'environ 2 000 m²

Un bucher.

DPE : D - 238

Honoraires charge vendeur

Julie BRANDELY-HIEST

02 38 34 10 07

175.54 m²

8 pièce(s)

5
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Date ERP | 2025-08-14 11:33:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 238 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 1990 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



