



## TERRAIN À VENDRE DE 1752,00 M<sup>2</sup>

Escaudain 59124

**90 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

1 Bis Rue Pasteur  
59490 SOMAIN

**03 27 86 08 60**

## TERRAIN À VENDRE DE 1752,00 M<sup>2</sup>

À vendre : Terrain à bâtir de 1752 m<sup>2</sup> à Escaudain avec 268 m<sup>2</sup> constructibles, idéalement situé pour concrétiser vos projets. Au prix de 90 000€, ce terrain bénéficie d'une localisation pratique avec l'arrêt de bus Philippe à seulement 100 mètres, desservi par les lignes 18 et 228.

Profitez de la proximité de multiples commodités : Carrefour Contact à 900 mètres, boulangerie aux Douceurs du Palais à 1000 mètres, et Aldi à 1300 mètres. Les familles apprécieront la proximité des écoles telles que l'École élémentaire Ernest Renan et l'École élémentaire Victor Hugo, toutes deux à 900 mètres.

Pour vos loisirs, le Jardin Public Francis Dupire est à seulement 13 minutes à pied. De plus, de nombreux restaurants, boulangeries, boucheries et bureaux de poste se trouvent à proximité. Ce terrain est l'opportunité parfaite pour créer un espace à votre image dans un cadre pratique et agréable.

Votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN vous invite à découvrir toutes les originalités de ce terrain en vente en prenant RDV avec Louis-Julien MORIN enregistré au R.S.A.C. de Valenciennes n°809 287 006 par téléphone au 06.16.34.70.95.

Venez découvrir également nos autres biens à Somain, Denain, Fenain, Hornaing, Abscon, Wallers, Hérin...

**1752 m<sup>2</sup>**

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Photos du bien

