



Maison Bourcefranc Le Chapus 115 m2

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

262 500 € *

* 262 500 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
MARENNES**

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

0546080020

Maison Bourcefranc Le Chapus 115 m2

Située aux portes de l'île d'Oléron, venez découvrir cette maison de plain-pied

Elle se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, idéale pour les moments en famille, agrémentée d'un poêle à granulés et d'une cheminée insert pour un confort optimal en toute saison. La cuisine aménagée équipée ouverte bénéficie d'un accès direct à une buanderie/arrière-cuisine avec climatisation réversible, offrant un espace de rangement et de travail très pratique .

Un couloir dessert la partie nuit avec trois chambres, une salle d'eau et des toilettes.

À l'extérieur, une grande terrasse pour profiter des beaux jours, un spacieux préau pour accueillir un véhicule, ainsi que des dépendances.

Le terrain, constructible, offre de belles possibilités d'agrandissement ou de création d'un espace supplémentaire selon vos envies.

A visiter sans tarder.

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction	1980
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	1294 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2610€ au 01/01/2021

Photos du bien





