



À LOUER ? Duplex T3 de 40 m² avec balcon et cave ? Ouveillan

OUEILLAN 11590

625 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 444 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 121.2 €
TTC.

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

À LOUER ? Duplex T3 de 40 m² avec balcon et cave ? Ouveillan

Situé dans un quartier calme et agréable d'Ouveillan, découvrez ce charmant appartement en duplex de 40 m², idéal pour une personne seule, un couple ou une petite famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un séjour avec coin cuisine ouvrant sur un balcon privatif, parfait pour profiter des beaux jours.

À l'étage, le logement dispose de deux chambres, d'une salle de bain ainsi que de WC séparés.

En complément, vous bénéficierez d'une cave chauffée de 18 m² en rez-de-jardin, offrant un espace de stockage ou de rangement appréciable.

Disponible immédiatement

Loyer : 625 € Charges comprises (eau)

Dépôt de garantie : 575 €

Frais d'agence : 444€

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 04 68 42 29 15

40 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Provision sur charges 50 €

Dépôt de garantie 575 €

Date ERP 2025-08-01 23:38:07

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 114 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale 60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 570€ au 01/01/2021

Photos du bien

