



## Appartement 2 pièce(s) 58.02 m2

BORDEAUX 33300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BORDEAUX RIVE  
DROITE**

25 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux

**05 56 40 37 83**

## Appartement 2 pièce(s) 58.02 m2

A vendre en Exclusivité : un appartement 2 pièces de 58m<sup>2</sup> Bordeaux Nord / Ravezie 33300.

Au 1er étage de l'ensemble immobilier de standing Allées Haussmann, veuillez découvrir cet appartement 2 pièces de 58m<sup>2</sup>, vendu loué.

Il se compose d'une grand entrée dégagement, d'un séjour de 24m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre de 12.26m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un cellier. Il possède de nombreux placards.

Un balcon accessible depuis le séjour complète ce bien.

Il est en tres bon état intérieur, grand soin ayant été pris par le locataire en place.

Le loyer actuel est de 788€ dont 80€ de provision sur charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**58.02 m<sup>2</sup>**

**2 pièce(s)**

**1  
chambres**

**1 sde**

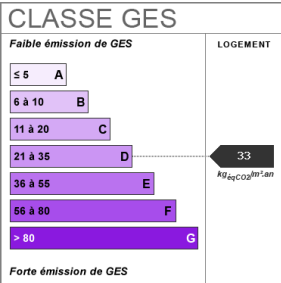
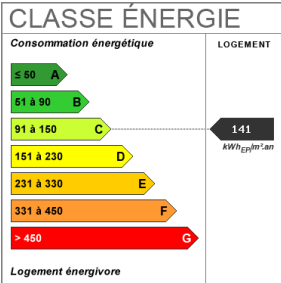
**1 parking(s)**

# Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	80 €
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2012-09-18 02:04:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



