



## Maison, 3 chambres et 1 garage, Saintes

SAINTES 17100

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

212 265 € Hors Honoraires

Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINTES**

7 rue Pasteur

17100 SAINTES

**05 54 55 15 70**

## Maison, 3 chambres et 1 garage, Saintes

Pavillon des années 70 avec garage en sous-sol.

Cette maison saura conquérir votre cœur avec cette jolie façade repeinte récemment.

Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir mais ce bijou ne mérite-t-il pas ce qu'il y a de mieux comme propriétaire pour prendre soin de lui ?

3 chambres, salle de bains, cuisine, une belle pièce de vie baignée de lumière, que faut-il de plus ? De beaux arbres pour apporter de la douceur et profiter du calme.

N'attendez plus cette maison est faite pour faire chavirer votre cœur !

89 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Prestations / charges

exonérée de taxe foncière

Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-06-09 21:24:04
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

270 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

539 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





