



## Maison à vendre Le Blanc Mesnil 90 m2

LE BLANC MESNIL 93150

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison à vendre Le Blanc Mesnil 90 m2

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous invite à découvrir, au coeur d'un agréable quartier pavillonnaire, cette maison lumineuse offrant un bel espace de vie, une cuisine indépendante et trois chambres confortables.

Elle dispose également d'une salle d'eau contemporaine avec douche PMR et de rangements optimisés. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement intérieure ainsi qu'une place extérieure.

À proximité immédiate des écoles, commerces et transports, cette maison séduira ceux qui recherchent à la fois confort et tranquillité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	12 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Prestations / charges	GAZ ELECTRICITE 212 / MOIS
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-06-21 10:14:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an
Surface terrain	280 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1750€

---

## Photos du bien





