



## Appartement STUDIO à louer - Vannes Centre

Vannes 56000

Guy HOQUET VANNES

4 rue Joseph Le Brix  
56000 VANNES

02 97 49 10 00

## Appartement STUDIO à louer - Vannes Centre

Référence : 3356

À louer - Charmant STUDIO meublé à Vannes centre (location étudiante)

Disponible à partir de fin août-début septembre, ce joli Studio meublé de 30m<sup>2</sup>, situé dans une belle résidence calme et bien entretenue, est proposé en location étudiante de 9 mois.

550 € CC

Réf. 3356

### DÉTAILS

Appartement STUDIO à louer - Vannes Centre

L'appartement comprend :

- Une entrée avec placard
- Une pièce de vie lumineuse
- Un coin cuisine entièrement aménagée et équipée
- Une salle de bain avec WC.

Transports en commun à proximité immédiate.

Pas de place de stationnement attitrée.

Connexion internet non reliée à la fibre.

- Loyer mensuel : 520 € + 30 € de charges de copropriété locatives (hors eau et électricité) soit 550€/mois.

Dépôt de garantie : 1040 €

Il faudra également prévoir des honoraires d'agence de 330€ dont 90€ pour la réalisation de l'état des lieux.

Idéal pour un(e) étudiant(e), recherchant confort, fonctionnalité et un cadre de vie agréable à deux pas du centre de Vannes et de la gare.

Référence : 3356

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	1040
Provision sur charges	30
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Photos du bien

