



Appartement Marseille 2 pièce(s) 39 m2 avec terrasse et double stationnement

MARSEILLE 13015

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado
13008 Marseille

0491789270

Appartement Marseille 2 pièce(s) 39 m2 avec terrasse et double stationnement

Situé au 5ème étage de la résidence sécurisée Nouvel Horizon, cet appartement T2 de 39 m² offre un cadre de vie pratique et confortable.

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse grâce à une grande baie vitrée, ouverte sur une cuisine américaine aménagée et équipée. L'espace séjour donne accès à une agréable terrasse de 17m². La chambre bénéficie de rangements et la salle d'eau, moderne, est équipée de toilettes.

L'appartement est pourvu de fenêtres double vitrage PVC avec volets roulants manuels, du chauffage électrique, d'une porte d'entrée sécurisée 3 points, ainsi que de la fibre optique et d'un visiophone. DPE B ce qui en fait un logement très économe.

Un véritable atout : deux places de parking côte à côte en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété

Nombre de lots : 97.

Montant annuel de charges : 2300€
Prix de vente du bien : 106 000€ honoraires d'agence inclus
Soit 100 000€ hors honoraires d'agence et 5.66% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.
MN : 103
Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) 06 29 62 47 36 ou par mail à jeremy.bauthier@guyhoquet.com

39 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	5
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	2300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-06-24 16:51:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	48 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€

Photos du bien

