



Maison Montville 8 pièces 215 m²

Montville 76710

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTVILLE**

8 place de la république
76710 MONTVILLE

0278940480

Maison Montville 8 pièces 215 m²

Découvrez cette maison d'architecte en plein centre bourg de Montville, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 6 chambres spacieuses et ses 8 pièces, cette propriété de 215 m² propose un espace généreux et confortable. Profitez de deux salles de bain et d'un chauffage individuel pour un confort optimal.

Les plus :

- Terrasse semi couverte
- Garage de 25M²
- Sous sol de 110M²
- Vivable de plain pied avec 2 chambres au RDC et une SDB
- Volets roulants électriques
- 1 chambre à l'étage avec pièce attenante pour y faire une SDB
- Portail et porte de garage électrique
- Garantie revente 6 ans Guy Hoquet

N'attendez pas pour visiter ce bien rare dans le centre de Montville
Appelez VIRGINIE BERTHE au 06 32 81 73 19

Située à proximité immédiate des commodités, cette maison est à seulement 1 minute à pied de l'arrêt de bus Montville - Piscine sur la ligne 529. Pour vos trajets en train, la gare de Montville est accessible en 8 minutes à pied. Les écoles sont à quelques pas, notamment le Collège Eugène Noël à 1 minute à pied.

Les commerces tels qu'Intermarché et E.Leclerc sont à quelques minutes en voiture, et vous trouverez de

nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des parcs et forêts. Ne manquez pas cette opportunité unique Bien proposé par Virginie BERTHE, agent commercial(842249393).

215 m²

8 pièce(s)

6
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Année construction	2003
Salle(s) de bains	2
WC	3
Surface terrain	1000 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3860€ au 01/01/2021

Photos du bien



