



Maison spacieuse à vendre à Ozolles - 5 pièces avec grand terrain

OZOLLES 71120

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch
71200 Le Creusot

03 58 41 01 00

Maison spacieuse à vendre à Ozolles - 5 pièces avec grand terrain

En EXCLUSIVITE, découvrez cette maison à rénover pleine de charme située à Ozolles.

Avec une superficie généreuse de 145 m², cette propriété vous offre un espace de vie idéal pour votre famille. Composée de 5 pièces, dont 4 chambres, cette maison est parfaite pour accueillir vos proches. Vous apprécierez la cuisine ouverte qui favorise les moments conviviaux, ainsi que les deux salles d'eau et les deux WC, offrant confort et praticité au quotidien.

Le calme règne dans cette maison, située sur un terrain spacieux de 3198 m², vous permettant de profiter de la nature environnante. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison construite en 1880 a un potentiel incroyable pour devenir votre havre de paix. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, garantissant une chaleur agréable durant les mois d'hiver, avec la possibilité d'installer un poêle à bois en complément.

Pour votre confort, vous bénéficierez d'un stationnement extérieur et couvert.

Contactez l'agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus d'informations et pour organiser une visite.

128.87 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1880

Neuf - Ancien

Ancien

Assainissement

Fosse septique

Salle(s) d'eau

2

WC

2

Cuisine

Ouverte

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Etat intérieur

A rénover

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert

Date ERP

2025-07-31 06:56:17

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m2 par an

Surface terrain

3198 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





