



Maison Verneuil D Avre Et D Iton 6 pièce(s) 154.9m2

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

Maison Verneuil D Avre Et D Iton 6 pièce(s) 154.9m2

Au coeur du centre-ville de Verneuil venez découvrir cette jolie maison ancienne d'environ 154m². Elle comprend au rez-de-chaussée une véranda, cuisine aménagée et équipée avec poêle à pellets, séjour avec poêle à pellets, grande chambre avec son dressing et sa salle d'eau, buanderie et WC.

A l'étage le palier dessert 2 chambres, 1 bureau et une1 salle de bain.

Petite pièce supplémentaire par un second escalier.

Grand garage avec mezzanine.

Jolie jardin clos et arboré et une Cave.

N'hésitez plus et contactez-nous pour organiser une visite !

154.9 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Accès Ecole

1 min

Accès Gare

8 min

| | |
|------------------------|---------------------|
| Taxe Habitation | 1443 € |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Poêle à bois |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2025-08-04 18:51:03 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 214 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 323 m2 |

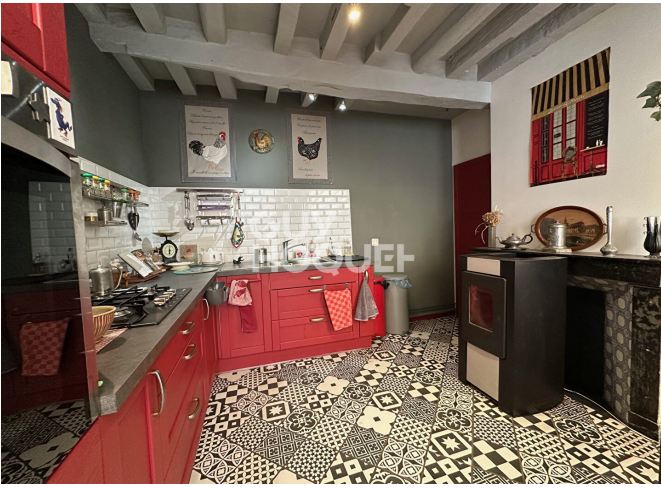
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







**GUY
HOQUET**
VERNEUIL D'AVRE ET D'ITON

Maëva ARAUJO



06.81.83.62.72



verneuil-suravre@guyhoquet.com

