



Location d'un appartement F3 à ORTHEZ

ORTHEZ 64300

640 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 580 € Honoraires

charges locataires: 520.71 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.71 €
TTC.

Guy HOQUET ORTHEZ

11 rue Jeanne d'Albret
64300 ORTHEZ

05 59 69 38 16

Location d'un appartement F3 à ORTHEZ

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En location : dans la petite ville d'ORTHEZ (64300) découvrez cet appartement T3 au calme de 57.57 m².

Il se situe au 2e et dernier étage d'une résidence semi-récente. La sécurité de l'appartement est assurée par un digicode et un interphone. Cet appartement est organisé comme suit : deux chambres, une cuisine aménagée et équipée et une salle de bains. Des radiants fonctionnant à l'électricité assure le chauffage de l'appartement. Cet appartement T3 est en bon état général.

Pour profiter des beaux jours, cet appartement est complété par un balcon.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour l'appartement.

Le bien se situe dans la commune d'Orthez. On trouve des écoles de tous types à moins de 10 minutes du bien. Niveau transports, il y a une gare à quelques pas de l'appartement. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma d'art et d'essai Le Pixel à proximité du logement. On trouve également un bureau de poste et de nombreux restaurants. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T3 est à louer pour 580 € HC, avec 60 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 580 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

57.57 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	580 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	62
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1060€

Photos du bien





