



Saint-Nazaire - Proche mer - Appartement T2 de 45m² avec balcon

SAINT NAZaire 44600

119 790 € *

* 119 790 € honoraires inclus

112 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT-NAZaire

1 place du commerce
44600 SAINT NAZaire

0251100625

Saint-Nazaire - Proche mer - Appartement T2 de 45m² avec balcon

À deux pas de la mer, à l'Ouest de St Nazaire, venez découvrir ce charmant appartement T2 de 45m². Lumineux et bien agencé, il se compose d'un séjour agréable donnant sur un balcon, d'une cuisine semi-ouverte, d'une chambre confortable, d'une salle de bains et de WC. La cuisine peut être ouverte pour optimiser l'espace de vie.

Situé à proximité immédiate des commerces, écoles et lignes de bus, il bénéficie également d'un stationnement privatif, un vrai plus dans ce secteur.

Copropriété très bien entretenue. DPE énergétique "C", ce qui est un gros plus !

Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite

45.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2023-06-05 06:16:31 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 147 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 400€ et 560€ au 01/01/2021

Photos du bien

