



SUGGESTION D'AMÉNAGEMENT 3D

Appartement Soucieu En Jarrest 3 pièces 49.19 m²

SOUCIEU EN JARREST 69510

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SOUCIEU EN JARREST****04 78 42 02 86**10 place du 11 novembre 1918
69510 SOUCIEU EN JARREST

Appartement Soucieu En Jarrest 3 pièces 49.19 m²

À VENDRE - APPARTEMENT T3 - SOUCIEU-EN-JARREST

Guy Hoquet Soucieu-en-Jarrest

En plein centre du village de Soucieu-en-Jarrest, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports et de toutes les commodités, venez découvrir cet appartement T3 de 49,19 m², situé au 1er étage d'une petite copropriété à taille humaine de 5 lots.

Ce bien lumineux et bien agencé se compose de la manière suivante :

Une pièce de vie conviviale, idéale pour un espace salon/salle à manger,

Un coin cuisine à aménager.

Deux chambres,

Une salle d'eau fonctionnelle avec WC,

Caractéristiques techniques :

Surface habitable : 49,19 m² loi Carrez,

Chauffage individuel électrique,

Menuiseries PVC double vitrage,

Faibles charges de copropriété,

Stationnement facile à proximité,

Pas de procédure en cours dans la copropriété.

Environnement et localisation :

Idéalement situé au coeur de Soucieu-en-Jarrest, village recherché de l'Ouest lyonnais, à seulement 25 minutes de Lyon, avec un accès rapide aux transports en commun, ce bien vous séduira par sa proximité immédiate des commerces de proximité, écoles, services publics et espaces verts.

Idéal pour :

Premier achat,

Investissement locatif (secteur à forte demande),

Résidence principale pour personne seule, couple ou petite famille.

DPE D en énergie primaire, B en énergie finale, GES B

Prix de vente : 159 000 € honoraires compris charge vendeur

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Soucieu-en-Jarrest au 04.78.42.02.86 pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations.

Une belle opportunité à saisir au coeur du village !

ESTIMATIONS OFFERTES

49.19 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-07-10 02:47:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



