



## Appartement 5 pièces de 98 m<sup>2</sup> à Sélestat +GARAGES/ATELIERS de 90 m<sup>2</sup>

SELESTAT 67600

**213 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle  
67600 SELESTAT

**03 90 57 29 09**

## Appartement 5 pièces de 98 m<sup>2</sup> à Sélestat +GARAGES/ATELIERS de 90 m<sup>2</sup>

Vous êtes à la recherche d'un spacieux appartement 5 pièces avec son atelier de 40m<sup>2</sup> et son garage de 50 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une activité privée et professionnelle (artisanat, décoration, stockage...)

Découvrez cet appartement spacieux de 98 m<sup>2</sup>, situé au 1er étage d'un immeuble de 3 étages, à Sélestat.

Ce bien, en bon état, comprend 5 pièces dont 3 chambres, un salon, un séjour, une agréable cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC séparé.

Chauffage au gaz de ville au moyen d'une chaudière individuelle.

Idéalement situé au centre-ville, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée. À seulement 5 min à pied de la gare, 5 min en voiture de l'autoroute et moins d'une heure de 2 aéroports, il est également proche des commerces (à 100 mètres) et des écoles, collèges, lycées, avec un accès bus à 2 minutes.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception, exclusivité de l'agence Guy Hoquet Sélestat.

Contact pour tous compléments d'informations ou pour organiser une visite :

Ref annonce : 7331- Stéphanie CONRAD - RCAS COLMAR TI N° 850 735 101

97.96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	assurance copro, eau froide, électricité des communs, taxe ordures ménagères
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	1349 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	379
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-03-03 00:07:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



