



## Narrosse maison de plain-pied

DAX 40100

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DAX**

9 Rue Saint-Vincent  
40100 Dax

**05 58 41 01 00**

## Narrosse maison de plain-pied

Dans un quartier calme, maison de 2007 de plain-pied, composée d'une grande salle à manger (44 m<sup>2</sup>), d'une cuisine ouverte, de 2 chambres, d'une salle de bain et d'un WC. Le bien dispose de 2 garages. Nous aimons ce bien pour son équipement : climatisation réversible, son état (0 travaux) et son emplacement .

80 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

1 km

Distance Train

5 km

Accès Bus

5 min

Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2025-02-21 06:57:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an
Surface terrain	600 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



