



## Maison proche de l'hyper centre avec extérieur

REIMS 51100

**279 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

03 26 02 05 02

## Maison proche de l'hyper centre avec extérieur

Venez découvrir votre futur coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans un quartier prisé, proche du centre à REIMS.

Avec une surface habitable de 78.21 m<sup>2</sup> et de 91m<sup>2</sup> au sol cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec de nombreux rangements desservant une cuisine, un salon séjour et des WC.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Au premier étage, vous y trouverez une salle de bain avec des WC, une chambre et un dressing.

Au deuxième étage, le palier dessert une salle d'eau avec un WC et une grande chambre ainsi qu'un espace aménagé en dressing.

Le bien est construit sur un terrain de 117 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable avec une terrasse, parfaite pour vos barbecues d'été avec vos amis !

Les fenêtres sont PVC double vitrage et le système de chauffage par chaudière à granulés garantissent un confort optimal.

Elle possède une cave pour un rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

0 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 183 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves 1

Neuf - Ancien Ancien

Mode Chauffage Chaudière à granulés

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Année construction 1900

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 0

WC 3

Surface terrain 117 m<sup>2</sup>

Photos du bien





