



## Maison proche de l'hyper centre avec extérieur

REIMS 51100

**289 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
JEAN JAURES**

13 place Alfred Brouette  
51100 REIMS

**03 26 02 05 02**

## Maison proche de l'hyper centre avec extérieur

Venez découvrir votre futur coup de coeur !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située dans un quartier prisé, proche du centre à REIMS.

Avec une surface habitable de 78.21 m<sup>2</sup> et de 91m<sup>2</sup> au sol cette maison dispose au rez-de-chaussée d'une entrée avec de nombreux rangements desservant une cuisine, un salon séjour et des WC.

La cuisine est aménagée et équipée, prête à accueillir vos talents culinaires.

Au premier étage, vous y trouverez une salle de bain avec des WC, une chambre et un dressing.

Au deuxième étage, le palier dessert une salle d'eau avec un WC et une grande chambre ainsi qu'un espace aménagé en dressing.

Le bien est construit sur un terrain de 117 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable avec une terrasse, parfaite pour vos barbecues d'été avec vos amis !

Les fenêtres sont PVC double vitrage et le système de chauffage par chaudière à granulés garantissent un confort optimal.

Elle possède une cave pour un rangement supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet REIMS JEAN JAURES pour plus d'informations et pour organiser une visite.

91 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

0 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1900
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	3
Surface terrain	117 m <sup>2</sup>

Photos du bien





