



Maison 94m² Poitiers

POITIERS 86000

243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison 94m² Poitiers

Maison de plain-pied avec piscine, 2 chambres, bureau et double garage

Nous vous proposons cette charmante maison de 94m², alliant confort moderne et fonctionnalité, située dans un environnement calme et agréable.

Elle se compose de deux chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau privative, idéale pour un confort optimal au quotidien. La seconde chambre avec un dressing intégré

La cuisine aménagée et entièrement équipée s'ouvre sur un salon lumineux, créant un espace de vie convivial et chaleureux. Un bureau séparé offre un cadre idéal pour le télétravail ou les activités personnelles.

La maison dispose également d'une vaste véranda, véritable pièce à vivre supplémentaire, baignée de lumière naturelle et ouverte sur l'extérieur.

Côté stationnement et rangement, vous bénéficiez de deux garages avec portes électriques, pratiques et sécurisés.

À l'extérieur, vous profiterez pleinement des beaux jours grâce à une piscine privée, parfaite pour se détendre en toute intimité.

Contactez votre agence pour organiser une visite sans plus tarder.

93.2 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

Bois double vitrage

Assainissement

Fosse à refaire

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Fuel

Eau chaude

Individuelle

Etat intérieur

A rafraîchir

Cheminée

Foyer ouvert

Nombre de caves

1

Nombre de terrasse

1

Type de Stationnement

Exterieur_Couvert,GarageDouble

Nombre places parking

2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-07-25 01:58:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	1677 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1€ et 2€ au 04/01/2023

Photos du bien



