



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M²

Vitry-sur-Seine 94400

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 60,00 M²

À vendre à Vitry-Seine, cette charmante maison de 61^{m²} est idéale pour les petites familles les couples. Avec ses deux chambres confortables, elle offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Située à seulement 500 mètres métro Villejuif Paul Va-Couturier (ligne 7), vous bénéficierez d'un accès rapide à Paris. Les commodités ne manquent pas : Monoprix à 600 mètres, G20 à 900, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries à proximité.

Profitez des espaces verts avec les Jardins du Verger et le Square Emmanuel Chabrier à seulement 3 minutes à pied. Les familles apprécieront la proximité des écoles, toutes à 5 minutes de marche.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi pour 320 000€. Contactez-nous pour plus d'informations!

Logement à consommation énergétique excessive

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Surface terrain	414 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





