



Maison à vendre à Laon CITE DES CHEMINOTS- 6 pièces, 4 chambres, jardin

LAON 02000

129 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LAON

18 avenue Carnot
02000 LAON

03 23 29 96 62

Maison à vendre à Laon CITE DES CHEMINOTS- 6 pièces, 4 chambres, jardin

Maison familiale 6 pièces ? 110 m² ? Laon

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Laon, idéale pour accueillir une famille.

D'une superficie habitable d'environ 110 m², elle se compose de 6 pièces, dont 4 chambres, et est édifiée sur un terrain de 334 m², offrant un extérieur agréable et facile d'entretien.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'un séjour lumineux de 28 m², agrémenté d'une cheminée, parfait pour des moments conviviaux. Ce séjour s'ouvre directement sur une spacieuse terrasse de 56 m², idéale pour profiter des beaux jours.

La cuisine est aménagée et équipée, fonctionnelle et conviviale.

La maison dispose également d'une salle d'eau, d'un WC indépendant, d'une véranda, d'une cave et d'un garage, apportant un confort de vie au quotidien.

Construite en 1920, cette maison a su conserver son cachet tout en bénéficiant d'équipements modernes :

? Chauffage au gaz

? Fenêtres en double vitrage

? Assainissement tout à l'égout

Côté emplacement, elle est située à proximité immédiate des écoles (école maternelle et primaire), des parcs et de nombreuses commodités, un véritable atout pour la vie de famille.

Une maison fonctionnelle, chaleureuse et bien située, à découvrir sans tarder.
Contacte dès maintenant l'agence Guy Hoquet Laon pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

110 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	28 m2
Année construction	1920
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	10
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an

Surface terrain

334 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3480€ au 01/01/2022

Photos du bien







**GUY
HOQUET**

**VOUS AVEZ DE LA
PERSONNALITÉ ?
BIENVENUE CHEZ GUY.**

**GUY HOQUET
RECRUTE**