



## Maison Chelles 4 pièces 77.83 m<sup>2</sup>

CHELLES 77500

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 4 pièces 77.83 m<sup>2</sup>

Située dans le très recherché quartier de Chantereine, cette maison entièrement rénovée avec goût vous séduira par ses prestations de qualité et son agencement fonctionnel.

Au 1er étage, vous découvrirez une cuisine moderne avec plan de travail en granite, ouverte sur un séjour lumineux orné de corniches décoratives et d'un plafond intégrant des spots LED, créant une ambiance chaleureuse et contemporaine.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres, d'une salle de bains complète avec douche et baignoire, ainsi que de toilettes séparées.

Un sous-sol total vient compléter ce bien, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Il est également équipé d'un second WC pour plus de confort. Ce niveau permet un accès direct à une parcelle de 507 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter des beaux jours, aménagée avec une pergola en bois et un barbecue intégré ? parfait pour vos moments de détente en famille ou entre amis.

Électricité entièrement refaite, aucun travaux à prévoir : vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Points forts :

Quartier calme et recherché

Rénovation complète de qualité

Cuisine avec granite, plafonds avec spots encastrés

2 chambres + sous-sol total

Terrain de 507 m<sup>2</sup> avec pergola et barbecue

Électricité refaite à neuf

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Etage	1
Distance Train	3.7 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	11 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.12 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-30 18:19:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an
Surface terrain	507 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2380€ au 01/01/2023

## Photos du bien





